

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний в городском округе Кинель

«19» сентября 2014 г.
часов

Время 15 – 00

Место проведения г. Кинель, ул. Мира, 42 - , каб. 103

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначенные постановлением Главы городского округа Кинель Самарской области от 01.09.2014 года № 32 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и о предоставлении разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», опубликованным в СМИ газете «Неделя Кинеля» от 06.09.2014 г., № 33 (869)

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие: жители городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 5 человек.

Председательствующий: Прокудин Александр Алексеевич – Глава Администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарская область.

Слушали: Кулеву О.А.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:

1. О предоставлении Цареву А.С. разрешения на условно разрешенный

вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 800,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:950, с видом разрешенного использования «под коллективное садоводство» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Локомотивное депо, линия 1, уч. № 42 А.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Кинель от 31.05.2012 года № 211 (далее - Правила), земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Цареву А.С. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 800,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:950, с видом разрешенного использования «под коллективное садоводство» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Локомотивное депо, линия 1, уч. № 42 А.

Голосовали: «ЗА» 5

«Против» нет

«Воздержались» нет

2. О предоставлении Цареву А.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 661,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:899, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Локомотивное депо, линия 1, уч. № 40 А.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Цареву А.С. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 661,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:899, с видом

разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Локомотивное депо, линия 1, уч. № 40 А.

Голосовали: «ЗА» 5

«Против» нет

«Воздержались» нет

3. О предоставлении Цареву А.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 810,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:1, с видом разрешенного использования «для садоводства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ НГЧ – 5, ул. Народная, 53.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Цареву А.С. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 810,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:1, с видом разрешенного использования «для садоводства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ НГЧ – 5, ул. Народная, 53.

Голосовали: «ЗА» 5

«Против» нет

«Воздержались» нет

4. О предоставлении Нагайцевой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1212,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0207002:547, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ «Кондукторского резерва», 2-я линия, уч. № 6.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут

быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Нагайцевой Е.В. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1212,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0207002:547, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ «Кондукторского резерва», 2-я линия, уч. № 6.

Голосовали: «ЗА» 4

«Против» нет

«Воздержались» 1

5. О предоставлении Скобельникову Д.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – при строительстве индивидуального жилого дома (со сносом старого) на земельном участке площадью 155,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0101025:24, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Уфимский, д. 6, в части уменьшения с 3,0 метров до 0,40 метра (со стороны земельного участка по пер. Уфимский, уч. 4 А) и в части уменьшения с 3,0 метров до 1,20 метра (со стороны земельного участка по пер. Достоевского, уч. № 10) минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

В Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель поступило заявление от Жаднова А.С., правообладателя жилого дома и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Уфимский, д. 4 А, о несогласии на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: самарская область, г. Кинель, пер. Уфимский, д. 6, с нарушением градостроительных норм за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Дата и время внесения данных, порядковый номер	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросу, вынесенному на публичные слушания
	Против выдачи разрешения на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Уфимский, д. 6, с нарушением минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений.	Жаднов А.С. г. Кинель, пер. Уфимский, д. 4 А

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Скобельникову Д.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – при строительстве индивидуального жилого дома (со сносом старого) на земельном участке площадью 155,0 кв.м., кадастровый номер

63:03:0101025:24, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Уфимский, д. 6, в части уменьшения с 3,0 метров до 0,40 метра (со стороны земельного участка по пер. Уфимский, уч. 4 А) и в части уменьшения с 3,0 метров до 1,20 метра (со стороны земельного участка по пер. Достоевского, уч. № 10) минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Голосовали: «ЗА» 4

«Против» 1

«Воздержались» нет

К протоколу приложены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № - ПЗЗ от «17» сентября 2014 г.

- 1) Принять к сведению, все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.
- 2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.
- 4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 06.10.2014 г.

Председательствующий:

А.А. Прокудин

Секретарь:

О.А. Кулева